

## הזמנה להציע הצעות לרכישת נכס מקרקעין

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות הבעלות בנכס **בעיילבון** הידוע כגוש 15410 חלקה 34, חלקים מוצעים 236/1529 חלקים (במושאע). (להלן: "הנכס").
2. מכירת הנכס מתבצעת ע"י כונס הנכסים, עו"ד מישיל מנסור מרח' הרצל 73 בנהרייה טל: 04-9929797 פקס: 04-9927329 אשר מונה ככונס נכסים בהתאם להחלטת כב' ראש הוצל"פ בעכו מיום 01.04.2019 בתיק הוצל"פ 08-20458-11-9 וכפופה לאישורו של כב' ראש הוצל"פ.
3. את ההצעות לרכישת הנכס יש להגיש בתוך 15 יום ממועד פרסום הודעה זו. ההצעות יוגשו במעטפה סגורה במסירה אישית לכתובת משרדו של הכונס. ההתמחרות בין המציעים תיעשה במשרד הכונס בתוך 45 יום מיום פרסום הודעה זו ותינתן לחייבים זכות לפדות את הנכס.
4. המציע יצרף להצעת המחיר שק בנקאי לפקודת הכונס, בשיעור של 10% מסכום ההצעה. הערבות הבנקאית תחולט במקרה שמציע שיוכרז כזוכה יחזור בו מהצעתו.
5. הנכס יימכר במושאע, במצבו הפיסי, התכנוני והמשפטי הנוכחי כפי שהוא (AS IS) והאחריות לבדיקת הנכס ו/או מיקומו ו/או הזכויות בו מכל בחינה שהיא מוטלת על המציע בלבד, על חשבונו ובאחריותו. הכונס או מי מטעמו לא יישאו בכל אחריות לכל עניין הנוגע לאיזה מהנושאים הנ"ל.
6. מובהר בזה, כי אין הודעה זו מהווה מכרז, לא יחולו עליה דיני המכרזים ואין בה משום הצעה או התחייבות מצד הכונס למכור את הזכויות בנכס, לרבות למציע שיציע את התמורה הגבוהה ביותר, או לאדם כלשהוא. בחירת הזוכה, תיעשה לפי שיקול דעת הכונס ובכפוף להוראות כב' ראש הוצל"פ, לרבות על יסוד משא ומתן עם מי שהכונס ימצא לנכון או התמחרות בין המציעים. עוד מובהר כי הכונס יהיה רשאי לדחות את כל ההצעות ולא למכור את הנכס. המכירה תהא אך ורק באישורו של כב' ראש הוצל"פ וכפופה לו.
7. מובהר במפורש כי כל מסמך ו/או נתון ו/או הבהרה ו/או חומר רקע שניתנו במסגרת הזמנה ו/או שיימסרו בעתיד ע"י הח"מ או מי מטעמו אינם מהווים, ואין בכוונתם להוות, מצג מטעם הח"מ וכי כל הבדיקות הינן באחריות המציע בלבד.
8. לא ישולמו ע"י הח"מ דמי תיווך ו/או עמלה כלשהי.

**מישיל מנסור, עו"ד ככונס נכסים עפ"י צו ראש הוצל"פ**  
**רח' הרצל 73, נהרייה טל: 04-9929797 פקס: 04-9929797**